

Umowa nr
o roboty budowlane
(ZAŁ NR 3 do SWZ projektowane postanowienia umowne)

zawarta w Tarnowcu w dniu pomiędzy

Gminą Tarnowiec z siedzibą Tarnowiec 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 685-16-02-771, REGON: 370440399, reprezentowaną przez:

Panią Agatę Augustyn – Wójta Gminy Tarnowiec przy
kontrasygnacie:

Pani Aneta Świdrak – Skarbnik Gminy zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a ,
prowadzącym działalność pod nazwą ,wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przezpod nr ew. / działającym na podstawie wpisu do
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w pod nr..... ,
Kapitał zakładowy.....,NIP....., zwanym dalej w tekście
niniejszej umowy „Wykonawcą” , reprezentowanym przez :

1.
2.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na: „**Modernizacja istniejącego budynku na potrzeby Gminnego Magazynu Obrony Ludności i Obrony Cywilnej w Tarnowcu**”.
w ramach umowy nr ZK-VIII.644.42.1.2026 w sprawie realizacji zadania własnego realizowanego przez gminę wynikającego z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia [dalej: SWZ]. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Dopuszczalna jest, za pisemną zgodą Zamawiającego, zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub,

- d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
5. Dopuszczalna jest, za pisemną zgodą Zamawiającego zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje zwłokę w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 6. W przypadku nie wykonania inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt opracować, uzgodnić i uzyskać stosowne zezwolenia na dokumentację projektową zamienną.
 7. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do wykonania robót budowlanych. Ponadto:
 - 1) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, a o ich istnieniu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości bazowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji;
 - 2) Dokumentacja projektowa jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do wykonania zadania;
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmiany do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem akceptacji niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań projektowych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia;
 - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. SWZ wraz ze wszelkimi załącznikami stanowi integralną część Umowy i jej uzupełnienie. Umowę, SWZ, ofertę Wykonawcy, i wszelkie załączniki należy odczytywać łącznie. Wykonawca jest obowiązany wykonać przedmiot zamówienia i wszelkie obowiązki związane z jego wykonaniem zgodnie z Umową i załącznikami do niej.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu Umowy i stwierdza, że wykona przedmiot Umowy i wszelkie prace towarzyszące związane z jego realizacją w terminach określonych w Umowie.

§2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) Termin rozpoczęcia prac: od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy.
 - 2) Termin zakończenia robót **do 150 dni od podpisania umowy**.
2. Za termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy uważa się datę podpisania bez uwag protokołu odbioru częściowego/końcowego.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, co zostanie potwierdzone protokołem.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji Umowy.
5. Terminy określone w Umowie w dniach, odnoszą się do dni kalendarzowych i liczone są zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks cywilny*, chyba że strony wyraźnie

zastrzegły inaczej. Przez dni robocze rozumie się kolejno następujące po sobie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w wysokości ... **zł netto (słownie: ... zł netto) plus należny podatek VAT 23 % w kwocie ... zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: ... zł brutto).** (zmieniony zostanie w zależności od ilości części)
3. Łączne wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, które były wymagane w SWZ oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty jak również wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w 2 płatnościach. Pierwsza płatność po wykonaniu minimum 30% prac i dokonaniu częściowego odbioru prac i płatność końcowa w pozostałej umownej kwocie po zakończeniu zadania, po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego.

§4

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu końcowego odbioru.
2. Dla celów wystawienia faktury Wykonawca winien wystawić fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „faktura KSeF”), Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia jej w następujący sposób:
jako Podmiot2 (**Nabywca**) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

Grupa VAT Tarnowiec

Tarnowiec 211

38-204 Tarnowiec

NIP: 2020001392

oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST oraz wartość „1” w polu GV (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest jednostka podrzędna JST, która to JST jest członkiem Grupy VAT);
jako Podmiot3 (Odbiorca) na fakturze KSeF należy wskazać dwa podmioty, w pierwszej kolejności należy wskazać następujące dane członka GV:

Gmina Tarnowiec

Tarnowiec 211

38-204 Tarnowiec

NIP: 6851602771

oraz przypisać rolę nr 10 (GV – odbiorca), a następnie wskazać następujące dane jednostki podrzędnej JST:

Urząd Gminy w Tarnowcu

Tarnowiec 211

38-204 Tarnowiec

NIP: 6852180881

oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca).”

3. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer, a w przypadku jego zmiany - Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy, w którym wskazany zostanie nowy numer rachunku bankowego. Zmiana rachunku bankowego nie będzie wymagała aneksu do Umowy. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w treści Umowy będzie się różnił od rachunku bankowego wskazanego na fakturze, bieg terminu płatności rozpocznie się najwcześniej z dniem doręczenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy do płatności należy do wykonawcy Umowy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy dokonana będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru częściowego lub końcowego robót bez uwag oraz przedłożone dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 5

Ograniczenie zakresu rzeczowego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy bez obowiązku uzyskania zgody Wykonawcy i bez prawa Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, w tym odszkodowawczych, przy czym zmniejszenie zakresu rzeczowego nie może skutkować realizacją przedmiotu umowy w wartości niższej niż 75% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Ograniczenie zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, a także w innych przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego wykaz wyłączanych robót oraz odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, strony dokonają stosownej zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, poprzez zawarcie pisemnego aneksu do umowy.

§6

Harmonogramy Wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Wykonania Umowy [dalej: Harmonogram] stanowiący terminowo - finansowy schemat realizacji zadania z uwzględnieniem terminu wykonania robót budowlanych. Harmonogram sporządzony będzie w rozbiciu miesięcznym z uwzględnieniem terminów kluczowych dla realizacji poszczególnych elementów zadania (np. rozpoczęcie robót budowlanych aż po zakończenie robót budowlanych, itp.) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik nr 2 do Umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową lub uproszczoną z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych, który ma charakter jedynie poglądowy i informacyjny, a będzie sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Dokumentów zamówienia. Zamawiający po otrzymaniu kosztorysu ofertowego od Wykonawcy może w terminie 5 dni roboczych złożyć uzasadnione zastrzeżenia bądź wezwać Wykonawcę do wyjaśnień w zakresie sporządzonego kosztorysu ofertowego, a Wykonawca może uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego albo odmówić uwzględnienia zastrzeżeń, składając w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego pisemne uzasadnienie swojej odmowy. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią należytej treści kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem zaoferowanej ceny ofertowej (wynagrodzenia ryczałtowego) przez Wykonawcę, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ostatecznego przedłożenia kosztorysu ofertowego pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Strony przyjmują, że kosztorys będzie podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca ma prawo do wprowadzania zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie wprowadzić zmiany w Harmonogramie, w terminie do 7 dni od pisemnego wezwania.
4. Zmiana Harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy.

§7

Osoby sprawujące funkcje techniczne

1. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy tj.:
Kierownik budowy: ..., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ..., będący członkiem izby inżynierów: ...;
Kierownik robót: posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacji elektrycznych nr, będący członkiem izby inżynierów budownictwa:;
Kierownik robót: posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych nr, będący członkiem izby inżynierów budownictwa:;
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) [dalej: Prawo budowlane].
3. Nadzór z ramienia Zamawiającego (Inwestora) sprawować będzie w zakresie wykonawstwa upoważniony przez Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 i 3 nie jest zmianą wymagającą zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony oraz spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 1. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zmianie personelu dostarczy wymagane przepisami prawa dokumenty osób obejmujących funkcję, o których mowa w ust. 1.

5. W przypadku zmiany personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga się od Wykonawcy, aby przejmujący funkcję personel posiadał doświadczenie oraz wiedzę nie mniejszą niż była wymagana w SWZ.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany personelu w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§8

Odbiory

[Odbiory robót budowlanych]

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót budowlanych: częściowy robót, odbiór końcowy,
 - 2) odbiory na etapie realizacji gwarancji: przeglądy gwarancyjne i odbiór ostateczny.
2. W zakresie odbioru częściowego robót Strony zgodnie ustalają, że:
 - 1) Odbiór częściowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę etapu robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
 - 2) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót etapu częściowego.
 - 3) W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości odbioru przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, a także kosztorys powykonawczy obejmujący zakres prac składających się na etap odbioru.
 - 4) Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru w terminie do 7 dni roboczych powoła Komisję Odbiorową, która wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy, informując o tym Wykonawcę.
 - 5) Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 - 6) Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek.
 - 7) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór częściowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia

wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru częściowego.

- 9) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru częściowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Jeżeli w toku odbioru częściowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - a) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
 - b) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.
3. W zakresie odbioru końcowego całości robót Strony zgodnie ustalają, że:
 - 1) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
 - 2) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
 - 3) W celu dokonania odbioru końcowego, Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości odbioru przekaże Zamawiającemu, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy (o ile będzie ustanowiony), oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót będących przedmiotem Umowy z dokumentacją projektową, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, oraz inne dokumenty określone przez Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru niezwłocznie wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy, informując o tym Wykonawcę.
 - 5) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 - 6) Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek.
 - 7) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub

z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

- 9) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 10) Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - a) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
 - b) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
 - 12) W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 7 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony Umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.
 - 13) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia prac komisji. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania częściowych i końcowych rozliczeń Stron.
 - 14) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.
4. W zakresie odbiorów gwarancyjnych Strony zgodnie ustalają, że:
- 1) Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej raz w roku przegląd gwarancyjny.
 - 2) Przeglądy gwarancyjne, polegające na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać

Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

- 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4) Przegląd gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. W zakresie odbioru ostatecznego Strony zgodnie ustalają, że:
 - 1) Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ciągu 14 dni, przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) ustalonego w Umowie.
 - 2) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 - 3) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt. 2, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
 - 4) Do odbioru ostatecznego postanowienia ust. 3 pkt 2, 3 i 4 Umowy stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca będzie uczestniczył w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonanych robót na podstawie niniejszej umowy, na koszt własny.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady obejmującej pełny zakres wykonanych prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji przez **okres ... miesięcy** (kryterium oceny ofert) licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Ujawnione wady w okresie gwarancji zostaną bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie to Zamawiający może usunąć je bez uprzedzenia we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy obciążając dodatkowo Wykonawcę poniesionymi przez Zamawiającego oraz osoby trzecie kosztami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po terminie określonym w ust. 6, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Ujawnione wady w okresie rękojmi zostaną bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Zapisy ust. 5 stosuje się odpowiednio.

9. Usunięcie wady lub awarii będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej usunięciu.
10. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń, awarie lub inne wady za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (w tym e-mail na adres ...). Za termin zgłoszenia wady i awarii uważa się termin wysłania zgłoszenia do Wykonawcy.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% **wynagrodzenia brutto tj.: ... zł, (słownie: ... zł).**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1) 70% zabezpieczenia do 30 dni po zakończeniu budowy potwierdzonej podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowym Protokołem odbioru końcowego.
 - 2) 30% zabezpieczenia do 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunku bankowym Wykonawcy.
6. Zmiany terminów określonych w Umowie wpływające na przedłużenie okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymagają przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia.

§11

Ubezpieczenie przedmiotu Umowy

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji zadania na kwotę min. 500 000,00 zł. Kopia polisy, o której mowa będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy wraz z dowodem potwierdzającym jej opłacenie.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;

- 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 2, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
 6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
 7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
 8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.
 9. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

§12

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza wymienionymi w innych częściach Umowy, należy w szczególności:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 5) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,*
 - b) *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.*
 - 6) Zorganizowanie zabezpieczenia terenu budowy w sposób umożliwiający dotychczasowe funkcjonowanie budynku.
 - 7) Należy zapewnić stały dojazd do budynku w trakcie realizacji prac.
 - 8) Wymaga się, aby Kierownik budowy/robót był codziennie na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
 - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 10) Terminowe wykonanie przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności zgodnie z umową, w tym załącznikami do niej i dokumentacją projektową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;

- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac porządkowych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż;
- 22) Przedkładanie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o zatrudnieniu na umowę o pracę, pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia;
- 23) Regulowanie należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie korzystania z czynników produkcji, tj. energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych według wskazań liczników tymczasowych, które Wykonawca powinien instalować na własny koszt;
- 24) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 25) Poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
- 26) Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego Radach budowy oraz innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na każde wezwanie Zamawiającego.

- 28) Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnej działalności gospodarczej.
- 29) Ponoszenie opłat z tytułu np. zajęcia pasa drogowego lub wszelkich innych opłat niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.
- 30) Zapewnienie obecności kadry kierowniczej na budowie w stopniu umożliwiającym realizację uprawnień kontrolnych Zamawiającego.
- 31) Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny.
- 32) Wykonawca w terminie 7 dni przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami itp. ze wskazaniem miejsca ich produkcji. Dopiero po akceptacji materiał może zostać wbudowany.

§13

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów fabrycznie nowych, własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.)*.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawi certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
3. Wszystkie dokumenty, w tym m.in. aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, karty katalogowe muszą być sporządzone w języku polskim lub posiadać stosowne tłumaczenia.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prac rozbiórkowych, demontażowych nadające się do dalszego użytku stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na placu budowy.

§14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) zgłoszenia Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy do realizacji podwykonawcy,
 - 2) niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą Umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia danego etapu lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
16. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.
18. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
19. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności,
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy, wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
20. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę do faktury VAT dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę, aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty dla podmiotu, któremu płatność się należy.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
25. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.
26. Zamawiający informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 22, oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
28. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej Umowie.
29. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§15

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące poniższe czynności związane z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie stosunku pracy tj.: wykonywanie prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu z wyłączeniem kadry kierowniczej - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 t.j.)
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, a na żądanie Zamawiającego okaże również umowy o pracę. Zamawiający może odstąpić od tego wymogu, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy wynikających z kodeksu pracy.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania Umowy – osób wykonujących wyżej wymienione czynności w ramach przedmiotu Umowy Wykonawca (lub podwykonawca) zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu aktualnego wykazu osób, a na żądanie Zamawiającego okazać kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten

- Wykonawca (lub podwykonawca) zrealizuje w terminie do 7 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień zwłoki w realizacji w/w postanowień. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności, gdy zwłoka w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w ust. 5 i 6 przekroczy 21 dni.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16

Zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - 1) zmiany, rezygnacji lub włączenia do realizacji zadania podwykonawców;
 - 2) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej Wykonawcę i związanej bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (Umowy);
 - 3) zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia (a imiennie wskazanych w Umowie), która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na to stanowisko musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, oraz posiadać doświadczenie na odpowiednim poziomie w odniesieniu do przyznanej punktacji w ramach kryterium oceny ofert dla osoby zgłoszonej w treści oferty,
 - 4) zmian opisanych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 340 t.j.).
2. Dopuszczalne są zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia, tj.:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy a tym samym zmiana wynagrodzenia jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
 - 2) dopuszczalna jest zmiana Umowy poprzez ograniczenie zakresu robót budowlanych w przypadku, gdy:
 - a) wykonanie niektórych robót okaże się zbędne;
 - b) nastąpi zmiana założeń projektowych;
 - c) nastąpiła zmiana okoliczności związanych z realizacją Umowy, której nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - d) dostosowania zakresu robót budowlanych do ewentualnych zmian we wniosku o dofinansowanie;
 - e) ze względu na ograniczenia finansowe lub zmiany w finansowaniu projektu;
 - f) wykonanie określonych robót przestaje leżeć w interesie publicznym.
 - W przypadku ograniczenia zakresu robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu, odpowiednio do zakresu robót wyłączonych

- z realizacji, na podstawie pozycji kosztorysu ofertowego lub innych dokumentów stanowiących podstawę wyceny, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Zakres rzeczowy lub finansowy przedmiotu zamówienia może zostać zmniejszony maksymalnie o 25% jego pierwotnej wartości, pod warunkiem zachowania ogólnego charakteru Umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
 - Zmiana Umowy w zakresie ograniczenia robót wymaga sporządzenia protokołu zakresu robót wyłączonych z realizacji, zaakceptowanego przez obie Strony. Protokół stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.
 - Zmiana, o której mowa powyżej, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
 - Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń, w szczególności roszczeń odszkodowawczych, z tytułu ograniczenia zakresu rzeczowego robót, w granicach określonych w niniejszym punkcie.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub,
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje zwłokę w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
- 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
 - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
 - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;

- 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
 - 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 8) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy;
 - 9) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
 - 10) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
 - 11) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez ten okres warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich latach;
 - 12) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
 - 13) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 14) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 15) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 16) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 17) zmiany, po upływie składania ofert, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 18) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
 - 19) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego;
 - 20) wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca.
4. Na podstawie art. 439 oraz art. 436 pkt 4 lit. b) *ustawy Prawo zamówień publicznych* strony Umowy przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem, że

zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów *ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych*.
 - 5) w przypadku zmiany zakresu o którym mowa w pkt 2.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszty zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie Umowy.
 7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 *ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie wynikają z obowiązku ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 8. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.
 9. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych* Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności

wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.

10. Zamawiający w przypadku akceptacji wniosków, o których mowa powyżej wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy. Zmiana Umowy w zakresie o jakim mowa w ust. 4 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia Aneksu do Umowy.
11. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
12. W razie dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w trybie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
13. Wszystkie powyższe postanowienia § 16 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni licząc od daty przejęcia placu budowy;
 - 2) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 3) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 4) Została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie ze sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 6) Nastąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 22 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat lub zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 8) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu;
 - 9) W przypadku innych istotnych naruszeń postanowień niniejszej Umowy, w szczególności objętych treścią § 14 i § 15.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia umownego, mimo dodatkowego wezwania, w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o kosztorysy ofertowe;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt .3), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - 3) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
 - 1) obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) Ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - b) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
8. Odstąpienie może dotyczyć niewykonanej części Umowy lub całości Umowy.

§18

Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§19

Kary umowne

1. Za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za uchylanie się od obowiązku protokolarnego przejęcia terenu budowy, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru i przekazanie dokumentacji, która nie osiągnęła gotowości do odbioru Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych w § 14 ust. 2-10, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 1 000 zł (*słownie: tysiąc złotych*) wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. Za niewprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 14 ust. 4, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy w trybie, o którym mowa w § 14 ust.10 – Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad w okresie trwania rękojmi oraz gwarancji, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
8. Za stwierdzenie braku oznakowania i zabezpieczenia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i BHP Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień stanu budowy niezgodny z ww. przepisami liczony od dnia skutecznego doręczenia wezwania do usunięcia prawidłowości.
9. Za stwierdzony nieuzasadniony brak obecności Kierownika budowy podczas wykonywania robót objętych niniejszą Umową Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności kierownika budowy.
10. Za nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawicieli Wykonawcy na radzie budowy, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 500,00 zł, za każdą nieobecność.
11. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną związaną z podwykonawstwem z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.
12. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niedochowanie któregośkolwiek terminu określonego w wymaganiach w zakresie spełnienia obowiązków zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

13. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Kary będą potrącane automatycznie z faktur Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku poniesienia strat z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
16. Wierzytelność o zapłatę kar umownych będzie istniała także w przypadku odstąpienia od Umowy, niezależnie od podstaw naliczenia kary umownej.
17. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego nie może przewyższyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

§20

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz że nie narusza ona praw osób trzecich.
3. Z chwilą przekazania dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do niej, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - b) wprowadzanie do obrotu i do pamięci komputera,
 - c) rozpowszechnianie, udostępnianie osobom trzecim,
 - d) dokonywanie zmian, tłumaczenia, adaptacji, skracania, łączenia z innymi opracowaniami.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej oraz nie rościć sobie żadnych praw z tytułu jej późniejszego wykorzystywania, zmiany lub publikacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania dokumentacji projektowej ani powykonawczej poza zakresem niniejszej umowy oraz do nieudostępniania jej osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Zamawiający ma prawo do dochodzenia roszczeń na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisów Kodeksu cywilnego.

§21

Dostępność

1. Przedmiot umowy realizowany przez Wykonawcę musi spełniać wymogi dostępności.
2. Zapewnienie dostępności dotyczy w szczególności zgodności z przepisami prawa, w tym zwłaszcza z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. Zapewnienie dostępności następuje poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania. Uniwersalne projektowanie, zgodnie z art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w związku z art. 2 pkt 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, to projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne

- projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.
4. Dostępność należy zapewnić na wszystkich etapach realizacji tj. na etapie planowania, przygotowania, projektowania, realizacji, odbioru, gwarancji.
 5. Wykonawca zapewnia dostępność poprzez włączanie do zespołów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych do spraw dostępności.

§22

Dane osobowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej RODO) informuję się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Tarnowiec, siedzibą 38-204 Tarnowiec 211, tel.: 13 4255500, e-mail: ugtarnowiec@ugtarnowiec.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Gminy lub mailowo: patrycja.kaczmarczyk-hap@ugtarnowiec.pl . Inspektor ochrony danych – Patrycja Kaczmarczyk-Hap
3. Cel i podstawa prawną przetwarzania Państwa danych jest:
 - realizacją umowy - w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - realizacją obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - realizacją obowiązków podatkowych wynikających z przepisów podatkowych (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - archiwizowaniem umowy i dokumentów finansowych zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach na podstawie podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą: banki (w zakresie prowadzenia rozliczeń wynikających z umowy), operatorzy pocztowi (w związku z przesyłaniem korespondencji), dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz inne podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa oraz podmioty z którymi zawarto umowy o powierzeniu danych osobowych.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przez przepisy prawa, które obligują nas do przechowywania danych.).
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jeżeli nie jest to ograniczone innymi przepisami prawa.

7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie odstąpienie od zawarcia umowy.
9. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.

§23

Rozstrzyganie sporów

1. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§24

Pozostałe postanowienia

1. Wszelka korespondencja i oświadczenia stron dotyczące niniejszej Umowy kierowane będą na adresy wskazane w części wstępnej Umowy. Każda ze stron jest zobowiązana do powiadamiania drugiej ze stron o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby oraz adresu do korespondencji. W przypadku niedochowania obowiązku powiadomienia o zmianie adresu korespondencję kierowaną na adres wskazany w części wstępnej niniejszej Umowy uważać się będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Harmonogram terminowo – finansowy